**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области   
«О внесении изменений в статьи 133 и 134 Закона Ульяновской области**

**«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области разработан проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в статьи 133 и 134 Закона Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – законопроект) в целях введения критерия постоянного проживания на территории Ульяновской области   
не менее пяти лет и критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Законопроект имеет социальную направленность и согласуется с нормами федерального законодательства.

Частью 6 статьи 395 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что граждане, имеющие трёх и более детей, должны состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учёт, а также установлена возможность предоставления таким гражданам   
с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

Введение указанного требования зависит от уровня обеспеченности субъекта земельными ресурсами и финансовыми средствами, направляемыми на устройство сопутствующей инфраструктуры.

Критерий нуждаемости как условие предоставления земельного участка   
в собственность бесплатно многодетным семьям предусмотрен в ряде субъектов Российской Федерации Приволжского Федерального округа, соотносимых   
с Ульяновской областью в части земельных ресурсов и финансовых возможностей: в Мордовской и Чувашской республиках, Республике Удмуртия, Нижегородской, Пермской, Пензенской областях.

Принятие законопроекта позволит установить социальную справедливость для многодетных семей, нуждающихся в предоставлении земельных участков, поскольку постановка на учёт многодетных семей без учёта уровня их достатка при ограниченности земельных ресурсов фактически приводит к ущемлению прав той категории многодетных семей, которые действительно нуждаются в социальной поддержке, в части гарантий реализации их прав на улучшении жилищных условий в разумные сроки.

Концепция законопроекта, а также длительность переходного периода обсуждена с инициативной группой многодетных семей 19.01.2023 в рамках рабочей встречи, состоявшейся в Министерстве имущественных отношений   
и архитектуры Ульяновской области с участием представителей Министерства социального развития Ульяновской области.

Инициативной группой высказана необходимость установления переходного периода вступления в силу законопроекта, равного 9 месяцам.

Кроме того, от инициативной группы многодетных семей поступило предложение о введении критерия постоянного проживания на территории Ульяновской области не менее пяти лет как условия предоставления земельного участка в собственность бесплатно, что обусловлено получением мер поддержки в том регионе, в котором гражданин работает и проживает.

В связи изложенным, чтобы не нарушить права семей, ожидающих рождения третьего ребёнка и желающих получить на этом основании земельный участок, планируется установить переходный период (9 месяцев), в течение которого таким семьям можно будет встать в очередь.

Принятие законопроекта также не ухудшит положение тех многодетных семей, которые уже стоят в очереди на получение земельного участка, т.к. все стоящие в очереди на дату принятия законопроекта будут обеспечены земельными участками.

В рамках публичных обсуждений законопроект был размещён   
с 02.02.2023 по 07.03.2023 на специализированном ресурсе для проведения публичных обсуждений <http://regulation.ulgov.ru>. Позиций, содержащих замечания к законопроекту, от участников публичных обсуждений не поступало.

Согласно заключению об оценке социально-экономической эффективности законопроект не содержит положений, способствующих сокращению объёма доходов, возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ульяновской области и неэффективному использованию государственного имущества Ульяновской области.

Законопроект разработан Областным государственным казённым учреждением «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (главным юрисконсультом Областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Шамсутдинова Л.М., телефон 24-20-53 (доб. 6) совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директор департамента Елисеева Е.В., телефон 58-59-94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин